

Notulen vergadering kopersvereniging 20 september 2006

1. Opening

Rene Dakkus opent de vergadering en heet iedereen welkom.
De bestuursleden worden voorgesteld

2. Notulen vorige vergadering

De notulen zijn niet uitgedeeld.
Tijdens deze vergadering ging het hoofdzakelijk om de uitleg over de nieuwbouw coach van Vereniging Eigen Huis.

3. Statuten

Er is een concept aanwezig van de statuten.
Rene stelt voor om de mogelijkheid van het huurderslidmaatschap erin op te nemen.
De statuten van de kopersvereniging dienen notarieel vastgesteld te worden. Dit zal gebeuren door mevr. Gielen van notariskantoor Wille tegen een bedrag van €220,00.

4. Bouwkundig advies

Manfred Kugel heeft naar andere mogelijkheden gezocht (naast Vereniging Eigen Huis) en kwam in contact met VGB De Vries.
Manfred geeft aan dat De Vries een serieus bedrijf is, goedkoper en meer voordelen heeft dan Louis Berends. Laatstgenoemde is door Vereniging Eigen Huis naar voren geschoven. Bijgaand de offerte van VGB De Vries; €600,00 per woningtype en €450,00 t.b.v. eigen woning.
Er vindt een discussie plaats over de voor- en nadelen en of VGB De Vries wel serieus wordt genomen als onderhandelpartner.
Uiteindelijk wordt, na stemming, het voorstel aangenomen om met VGB De Vries verder te gaan.

5. Contributie

Rene heeft een begroting gemaakt t.b.v. de kopersvereniging Het Monument.
De contributie bedraagt eenmalig €150,00 voor het opstarten van de vereniging, bouwkundig advies VGB (per woningtype), zaalhuur/koffie.
Nieuw toe te treden leden dienen eveneens een eenmalige contributie te voldoen van €150,00. Dit geldt tevens voor toetredende huurders.
Het contributie voorstel wordt met meerderheid van stemmen aangenomen.

6. Bewonersvragen

Er is een uitdraai gemaakt van alle vragen en aan iedereen uitgedeeld.
De vragen komen allemaal aan bod.
Vraag 101 wordt door Manfred meegenomen naar Nijhuis
Vraag 103 wordt meegenomen naar Nijhuis

Vraag 104 mogelijkheid voor dakraam/dakkapel t.b.v. nieuwbouw wordt meegenomen naar Nijhuis.

Vraag 110 ; de vraag of de garagedeur breder kan wordt meegenomen naar Nijhuis

Vraag 118 ; wat is start bouw en wanneer gaan de werkbare dagen tellen??

De technische commissie, bestaande uit Manfred Kugel (restauratiewoningen) en Roy Verweij (nieuwbouwwoningen) neemt deze vragen mee.

7. Wvttk

Er mogen geen toekomstige bewoners op de bouwlocatie komen

Er komt een nieuwsbrief van de Goede Woning

Kijkmiddagen

Planning van de bouw; elke week starten met 2 woningen

Gevelrenovatie; voegen eruit halen, dan renovatie. Extra versteviging, aanmetselen en vervolgens reinigen met water plus bijkleuren.

De zaak om de hennepwinkel weg te krijgen ligt bij de rechtbank. De gemeente heeft het bestemmingsplan gewijzigd; er mag geen winkel gerund worden.

8. Sluiting